



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van Liberale Partij Maastricht
mevrouw C.J. Nuyts

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake Bonbonniere

DATUM
18 maart 2024
Verz. 18 maart 2024

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
PMLH (Pascal) Satijn

TELEFOONNUMMER
043 350 4526

ONZE REFERENTIE
2024.00581

E-MAILADRES
Pascal.Satijn@maastricht.nl

FAXNUMMER
--

UW REFERENTIE
--

Geachte mevrouw Nuyts,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de (technische) schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Hoe wordt dat plan aan de raad voorgelegd?

Antwoord 1:

Als er meer duidelijkheid is over de haalbaarheid van het initiatiefplan kan het plan (mondeling) aan de raad worden gepresenteerd door de initiatiefnemer.

Vraag 2:

Wat is de bevoegdheid en rol van de Raad hierin?

Antwoord 2:

De bevoegdheid van de Raad betreft het vaststellen van het bestemmingsplan.

Vraag 3:

Kan het plan in een vroeger stadium voorgelegd worden, dus niet in de vorm van een definitief raadsvoorstel, maar kan de Raad hier eerder in worden meegenomen?

Antwoord 3:

Zie ook het antwoord op vraag 1.

Conform de gesloten intentieovereenkomst ([zie ook RIB d.d. 30-01-2024](#)) zal het plan zowel op het vlak van horeca-concept als ruimtelijk en financieel haalbaar moeten zijn om uiteindelijk als omgevingsvergunning te kunnen worden aangevraagd. Op dit moment verkeert het plan nog in initiatiefase, waarbij nog niet duidelijk is of het plan haalbaar is. De Bonbonnière betreft een rijksmonument, wat eisen stelt aan de inpassing van de invulling. De beoogde exploitatie is anno 2024, in een pand van dergelijke omvang, ook een flinke opgave. Wel is door de initiatiefnemer een principe-aanvraag ingediend en onlangs is een aangepast plan ontvangen. Er zal sprake zijn van een ruimtelijke procedure vanwege de beoogde functies die in de Bonbonnière zullen landen. Deze ruimtelijke procedure zal middels een zg. buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) gerealiseerd dienen te worden. Hierbij zal het college moeten instemmen met het ter inzage leggen van een



DATUM
18 maart 2024

ontwerpbestemmingsplan. Gedurende de periode van terinzagelegging kan eenieder zijn zienswijzen kenbaar maken bij de raad. Hierna neemt de raad een besluit over het al dan niet (eventueel gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan. Medio maart vindt bestuurlijk overleg met initiatiefnemer plaats, wij zullen de raad daarna uitgebreider informeren.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Alain Garnier
Wethouder Sociale zaken, Gezondheid, Arbeidsmarktbeleid en Vastgoed

en

Hoogachtend,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

Schriftelijke vragen